

海口市审计局

政府投资项目结（决）算

审计报告

海审投报〔2020〕21号

被审计单位：海口国家高新发展控股有限公司

审计项目：海口美安科技新城基础设施 A 区二期项目规划八路
工程

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条规定和海口国家高新发展控股有限公司(以下简称高新发控)《关于海口美安科技新城基础设施 A 区二期项目规划八路工程结算审计的请示》(高新发控〔2019〕216 号)的要求,海口市审计局派出审计组,自 2019 年 10 月 18 日至 2020 年 7 月 8 日,对海口美安科技新城基础设施 A 区二期规划八路市政工程竣工结算进行了送达审计。高新发控提供与该建设项目有关的工程建设、结算和会计核算资料以及其他相关文件,并书面承诺对送审资料的真实性和完整性负责。海口市审计局的责任是依法独立实施审计并出具审计报告。

一、基本情况

(一) 项目概况

海口美安科技新城基础设施 A 区二期规划八路市政工程项目(以下简称规划八路),位于海口市美安科技新城的西南侧,项目全长设计长度为 2476 米,实施长度为 2218.146 米,红线宽 20 米,建设内容包括道路、交通、绿化、给排水、桥涵、照明工程、电力工程。

(二) 项目立项审批、概算和预算等情况

2013 年 10 月 28 日,海口国家高新技术产业开发区管委会《关于海口美安科技新城基础设施 A 区二期项目立项的批复》(海高新函〔2013〕513 号)同意美安科技新城基础设施 A 区二期项目工程立项,工程项目总投资 93,635 万元。

规划八路建设工程项目概算总投资 11,186.28 万元。其中建

设安装工程费 7,880.05 万元，工程建设其他费 2,477.13 万元，建设单位管理费 129.10 万元，预备费 517.86 万元，建设期贷款利息 182.14 万元。

规划八路给水工程概算总投资（不含征地拆迁费）266.03 万元，建安费 208.35 万元，工程建设其它工程费 39.05 万元，预备费 12.37 万元，建设单位管理费 3.90 万元，建设期贷款利息 2.36 万元。

规划八路概算批复（道路+给水）总投资为 11,452.31 万元。其中：工程费 8,088.4 万元，工程建设其他费用 2,516.18 万元，预备费 530.23 万元，建设单位管理费 133 万元，建设期贷款利息 184.5 万元。

（三）项目建设及验收情况

该项目建设单位为高新发控。2014 年 1 月 27 日，经公开招标，确定监理单位为上海容基工程项目管理有限公司。2013 年 11 月 19 日，经公开招标，确定施工、设计、勘察单位为中电建路桥集团有限公司，合同价为可研批复的建安费*1.02。

该项目于 2014 年 3 月 10 日开工，2017 年 4 月 28 日完工。2017 年 12 月 26 日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位对该项目进行质量验收，工程质量评定为合格。

（四）审计监督情况

市审计局严格按照相关法规和《中华人民共和国国家审计准则》的要求，实施了包括审查招投标文件、施工合同、工程结算

书等工程建设资料，深入现场调查取证等必要的审计程序；并以检查工程造价为重点，采用审阅法、核对法和复算法等方法进行审计。

二、审计核查情况

海口美安科技新城基础设施 A 区二期项目规划八路工程送审造价为 93,467,179.1 元，审计依据施工合同、施工图纸、设计变更、工程签证、竣工图纸和现行的计价规定及文件等送审资料进行复核，发现送审工程结算中多计工程造价 15,185,729.42 元。

三、审计发现的问题及处理意见

多计工程造价 15,185,729.42 元。

- (一) 多计工程量，造成多计造价 8,688,715.02 元。
- (二) 虚列定额子目，造成多计造价 1,285,388.88 元。
- (三) 多计价差，造成多计造价 4,055,001.62 元。
- (四) 多计规费，造成多计造价 272,124.46 元。
- (五) 多计措施费及税金，造成多计造价 884,499.44 元。

根据《建设项目审计处理暂行规定》(审投发〔1996〕105号)第十四条“工程价款结算中多计少计的工程款应予调整”的规定，高新发控应如实编制工程结算书，剔除其中多计的工程造价 15,185,729.42 元，及时办理工程结算，并根据工程款支付情况调整相关账目。

四、审计建议

高新发控在今后的工程建设中，应加强施工过程现场管理和

工程造价管理，严格控制工程成本，发挥项目投资资金使用效率。

对本报告指出的问题和提出的审计建议，请高新发控认真研究，及时整改，自收到本报告之日起 90 天内整改、落实完毕，将整改结果（含整改报告、整改台账及相关证明材料）书面报告市审计局，同时依法向社会公告整改结果。



2020年11月20日